



Patrimonio immobiliare ATAM SpA

1. Deposito/Uffici via al Foro Boario

Terreni

1. Lotto di terreno (12.957 mq. Circa) individuato al n° 68 del foglio di mappa 102 del Comune di Reggio Calabria.
Ubicazione: Comune di Reggio Calabria, in prossimità di via Foro Boario.
Caratteristiche sommarie: Trattasi di lotto di terreno pianeggiante, su cui insistono fabbricati, essendo adibito in parte a piazzale di sosta per i mezzi dell'azienda.
Confini: Su tre lati con proprietà di altre ditte, sul lato est con il viale Calabria

Fabbricati

1. Fabbricato su due piani: parte dell'immobile risulta censito al catasto fabbricati nel foglio di mappa 102, particella 329, Sezione Censuaria di Reggio, partita 3285, Categoria E/4.
2. Fabbricato ad un piano fuori terra: il fabbricato insiste su una superficie di mq 160 circa, accatastato al foglio di mappa 102, particella 337, Sezione Censuaria di Reggio, partita 3285, Categoria E/4.
3. Fabbricato a due piani fuori terra: Il fabbricato insiste su una superficie di mq 168 circa.
4. Fabbricato ad due piani fuori terra: l'immobile risulta censito al catasto fabbricati nel foglio di mappa 102, particelle 332, 358, 68, 359, Sezione Censuaria di Reggio, Categoria D/8
5. Fabbricato di un piano fuori terra, a due corpi di fabbrica. L'immobile risulta censito al catasto fabbricati nel foglio di mappa 102, particella 360, Sezione Censuaria di Reggio Calabria, Categoria D/8. Il fabbricato insiste su una superficie di mq 722, per un volume vpp di 3150 mc.
6. Fabbricato, costruito nel 1996, destinato a guardiana di un piano fuori terra; insiste su una superficie di mq 15.
7. Fabbricato servizi e archivio, ad un piano fuori terra. Il fabbricato insiste su una superficie di mq 262, e ricade in un lotto individuato al foglio 102 del NCT di Reggio Calabria al n° 68.
8. Fabbricato ad un piano fuori terra. La costruzione insiste su una superficie di mq 33, e ricade in un lotto individuato al foglio 102 del NCT di Reggio Calabria al n° 68.
9. Fabbricato facente parte di un struttura maggiore a due piani fuori terra, L'immobile risulta censito al catasto fabbricati nel foglio di mappa 102, particella 330, Sezione Censuaria di Reggio, sub. 3 Categoria D/8. Il fabbricato insiste su una superficie di mq 69.44 .
10. Tettoia a struttura metallica posta a ricovero di mezzi in riparazione, avente dimensioni 44,00x12,00xh6,00; la costruzione è stata edificata nel 2011 e presenta le caratteristiche strutturali impiantistiche delle costruzioni industriali.

Locali di via Argine Calopinace (ex mattatoio)

Terreni

1. Lotto di terreno individuato al n° 900 del foglio di mappa 102 del comune di Reggio Calabria.
Ubicazione: Comune di Reggio Calabria, in prossimità di via Foro Boario
Dati Catastali: Il cespite risulta censito al Catasto Terreni alla partita n. 1 del Comune censuario di Reggio Calabria, al foglio 102, particella 900 di 5105 mq. circa,
2. Lotto di terreno individuato al n° 6 del foglio di mappa 102 del comune di Reggio Calabria.
Ubicazione: Comune di Reggio Calabria, in prossimità di via Foro Boario
Dati Catastali: Il cespite risulta censito al Catasto Terreni alla partita n. 1 del Comune censuario di Reggio Calabria, al foglio 102, particella 6 di 1541 mq. circa,

Fabbricati

1. Fabbricato, destinato a deposito ed uffici insistente su una superficie di 165 mq circa
2. Fabbricato, destinato uffici insistente su una superficie di 152 mq circa,
3. Fabbricato adibito a residenza insistente su una superficie di 125 mq circa,
4. Fabbricati, prima adibiti alle lavorazioni dell'ex mattatoio, che insistono rispettivamente a) su una superficie complessiva di 471 mq circa, ed b) per una superficie di 341 mq circa, l'altezza dei fabbricati dal piano di campagna alla linea di gronda 6,10 m circa, per un volume vuoto per pieno dei due fabbricati pari rispettivamente a 2873,1 mc e 2080 mc.
5. Fabbricato, destinato a deposito spogliatoi e locali di servizio, su due livelli insistente su una superficie di 298 mq circa
6. Fabbricato, interamente ristrutturato ed in buono stato d'uso, destinato a locali ad uso alle officine ed uffici dell'ATAM, insistente su una superficie di 280 mq circa.
7. Fabbricato, ristrutturato ed in buono stato d'uso, in precedenza destinato a locali ad uso al deposito ed uffici della società di gestione del Servizio di Igiene Ambientale, insiste su una superficie di 110 mq circa.

2. Autostazione largo Botteghelle

Terreni

1. L'autostazione ricade in un lotto di terreno riportato al NCT al foglio 104, sezione RC. di Reggio Calabria, ricadente nella particella 943 occupando una superficie complessiva di 10.770 mq..

Fabbricati

1. L'Edificio destinato ad autostazione, di forma trapezoidale, è costituito da due livelli.
Il fabbricato, destinato a deposito ed uffici per area tecnica insiste su una superficie di 1070 mq circa, ed il volume del piano dedicato ad uffici è pari vuoto per pieno a 4173 mc.